

## Basisinformationsblatt

### Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

### Produkt

#### Stufenzins-Wandelschuldverschreibung 2013-2025 der 3-Banken Wohnbaubank AG Treuhänder für die BKS Bank AG

Hersteller des Produkts: 3-Banken Wohnbaubank AG (Emittentin)

ISIN: AT0000A107M0

Website des Herstellers: www.3banken-wohnbaubank.at

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +43 (0) 463 5858-0

Zuständige Behörde: Die Finanzmarktaufsicht (FMA) ist für die Aufsicht der 3-Banken Wohnbaubank AG in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

Erstellungsdatum (Aktualisierungsdatum) des Basisinformationsblatts: 29.01.2025

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

### Um welche Art von Produkt handelt es sich?

#### Art

Dieses Produkt ist eine Schuldverschreibung, die unter österreichischem Recht begeben wurde (Wandelschuldverschreibung).

#### Laufzeit

Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Rückzahlungstermin fällig.

#### Ziele

Ziel ist es, Zinszahlungen und Kapitalrückzahlung zu erhalten. Das Produkt hat eine fixe, jährlich ansteigende Verzinsung und eine fixe Laufzeit. Die Rückzahlung am Rückzahlungstermin beträgt 100 % der Nominale. Eine ordentliche Kündigung seitens der Emittentin ist ausgeschlossen.

<b>Zeichnung</b>	06.05.2013 - 30.12.2013	<b>Zinszahlungstage</b>	27.05. jährlich (erstmalig 27.05.2014)
<b>Laufzeit</b>	27.05.2013 - 27.05.2025	<b>Zinsermittlungstage</b>	nicht anwendbar
<b>Emissionsvaluta</b>	27.05.2013	<b>Zinssatz</b>	27.05.2013 - 26.05.2016: 1,50 % p.a. 27.05.2016 - 26.05.2019: 1,75 % p.a. 27.05.2019 - 26.05.2022: 2,00% p.a. 27.05.2022 - 26.05.2025.: 4,00 % p.a.
<b>Emissionspreis</b>	100,25%	<b>Rückzahlungstermin</b>	Die Rückzahlung für die bis zum Ende der Laufzeit nicht gewandelten Wandelschuldverschreibungen erfolgt am 27.05.2025 mit 100 % des Nominales
<b>Stückelung</b>	EUR 100	<b>Börsenzulassung</b>	Börse Wien, Amtlicher Handel

#### Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Anleger, die fixe und jährliche Zinszahlungen erhalten möchten und einen Anlagehorizont im Ausmaß der empfohlenen Haltedauer haben. Der Anleger hat Kenntnisse und / oder Erfahrungen mit Schuldverschreibungen und kann Verluste am eingesetzten Kapital tragen.

### Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

#### Risikoindikator



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 27.05.2025 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Sie können Ihr Produkt möglicherweise nicht ohne Weiteres verkaufen oder Sie müssen es unter Umständen zu einem Preis verkaufen, der sich erheblich auf Ihren Erlös auswirkt.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelniedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit der 3-Banken Wohnbaubank AG beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Je eine Wandelschuldverschreibung im Nominale von EUR 100,00 berechtigt den Inhaber zur Wandlung in 100 Stück auf Inhaber lautende Partizipationsrechte der 3-Banken Wohnbaubank AG im Nominale von je EUR 1,00 („Partizipationsrechte“). Dies entspricht einem nominellen Wandlungspreis von EUR 1,00 je Partizipationsrecht. Das Wandlungsrecht kann erstmals mit Stichtag 27.05.2014, danach zu jedem weiteren Kupontermin am 27.05. ausgeübt werden. Bei Ausübung des Wandlungsrechts endet mit Wirksamkeit der Wandlung für den Inhaber die gewandelte Nominale der Wandelschuldverschreibung automatisch. Bei Ausübung des Wandlungsrechts erlischt mit Wirksamkeit der Wandlung die Treuhandschaft des Treugebers.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren können.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

## Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln .

Anlagebeispiel 10.000 EUR		
Empfohlene Haltedauer: (27.05.2025)		
Szenarien	Wenn Sie zur empfohlenen Haltedauer aussteigen	
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite, wenn Sie vor Fälligkeit aussteigen. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>	
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	10.094,19 EUR
	Rendite bis zur empfohlenen Haltedauer	0,94 %
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	10.094,19 EUR
	Rendite bis zur empfohlenen Haltedauer	0,94 %
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	10.094,19 EUR
	Rendite bis zur empfohlenen Haltedauer	0,94 %
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	10.094,19 EUR
	Rendite bis zur empfohlenen Haltedauer	0,94 %

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie bis zur empfohlenen Haltedauer unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie EUR 10.000 anlegen.

Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Der Vergleich mit anderen Produkten ist nur bei annähernd gleicher empfohlener Haltedauer sinnvoll.

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten. Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden. Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, haben Sie keine Garantie und es können zusätzliche Kosten anfallen.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

## Was geschieht, wenn die 3-Banken Wohnbaubank AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Die Zinszahlungen und die Rückzahlung der Anleihe hängen grundsätzlich von der Zahlungsfähigkeit (Bonität) der Emittentin ab. Aufgrund einer besonderen zivilrechtlichen Vereinbarung haftet für diese Zahlungen bei den Wandelschuldverschreibungen anstatt der 3-Banken Wohnbaubank AG die BKS Bank AG als Treugeberin. Sie sind dem Risiko der Insolvenz, das heißt einer Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Treugeberin BKS Bank AG, ausgesetzt.

Zudem kann die zuständige Abwicklungsbehörde bei einem Ausfall oder wahrscheinlichen Ausfall der Treugeberin BKS Bank AG das Instrument der Gläubigerbeteiligung (Bail-in) anwenden und die Anleihe teilweise oder vollständig herabschreiben (d.h. den Nennwert reduzieren) oder in Eigenkapitalinstrumente umwandeln. Ein Ausfall der Treugeberin oder eine Gläubigerbeteiligung kann zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen führen. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

## Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahmen zugrunde gelegt:

-Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0% Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.

-10.000 EUR werden angelegt

	Wenn Sie zur empfohlenen Haltedauer aussteigen (27.05.2025)
<b>Kosten insgesamt</b>	0,00 EUR
<b>Auswirkung auf die Rendite (RIY) bis zur empfohlenen Haltedauer</b>	0,00 %

(\*)Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 2,23% vor Kosten und 2,23% nach Kosten betragen.

#### Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg	Wenn Sie nach 4 Monaten aussteigen
<b>Einstiegskosten</b> 0,00% des Betrages, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten.	0 EUR
<b>Ausstiegskosten</b> Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt, falls Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann jedoch eine Gebühr berechnen.	0 EUR

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

### Empfohlene Haltedauer: 27.05.2025

Das Produkt ist darauf ausgerichtet, es bis zum Ende der Laufzeit zu halten. Während der Laufzeit kann der Wert des Produktes Schwankungen unterliegen. Ein Verkauf ist an den Börsen, an denen das Wertpapier gelistet ist, zu den jeweiligen Handelszeiten möglich. Dieser Börsenkurs kann möglicherweise niedriger als der vorgesehene Tilgungskurs in Höhe von 100,00 % sein.

### Wie kann ich mich beschweren?

Im Falle einer Beschwerde über dieses Produkt, über das Verhalten der Emittentin oder über die Person, die zu diesem Produkt berät oder es verkauft, können Sie sich an die Ombudsstelle der BKS Bank AG wenden. In Kontakt treten können Sie mit der Ombudsstelle entweder schriftlich, per E-Mail oder telefonisch.

#### BKS Bank AG - Ombudsstelle

St. Veiter Ring 43

9020 Klagenfurt

Tel.: +43 (0) 463 5858-471

E-Mail: [ombudsstelle@bks.at](mailto:ombudsstelle@bks.at) Web: [www.bks.at](http://www.bks.at)

Eine zeitgerechte Beantwortung Ihrer Beschwerde wird gewährleistet.

### Sonstige zweckdienliche Angaben

Alleinverbindliche Rechtsgrundlage für das Angebot dieser Wertpapiere ist der veröffentlichte Prospekt vom 22.04.2013 samt etwaiger Nachträge. Diese Unterlagen liegen in gedruckter Form sowohl am Sitz der 3-Banken Wohnbaubank AG in 4020 Linz, Untere Donaulände 28, als auch am Sitz der BKS Bank AG in 9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43 während der üblichen Geschäftsstunden zur kostenlosen Ausgabe bereit und sind unter <http://www.3banken-wohnbaubank.at> einsehbar. Beachten Sie auch die Risiken, die im Punkt „Risikofaktoren“ des Prospekts beschrieben sind. Informationen zur Bankenabwicklung und Gläubigerbeteiligung („Bail-in“) sowie zu Unterschieden zwischen Anleihen und Bankeinlagen finden Sie unter [www.bks.at/glaeubigerbeteiligung](http://www.bks.at/glaeubigerbeteiligung)

Es wird darauf hingewiesen, dass die in diesem Basisinformationsblatt angeführten und aufgrund zwingender europarechtlicher Vorgaben errechneten Performance-Szenarien in manchen Fällen für ihre Aussagekraft weiterer Erläuterungen bedürfen.